

Smlouva o dodávce tepla

KC TE HP0409 2025/1

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

KOMTERM services, s r.o.

sídlo: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4

IČ: 28510011

DIČ: CZ28510011

ID datové schránky: txegbqz

bank. spoj.:506 001 35 00/5500

zastoupený: Ing. Jiří Uher - jednatel

e-mail: jiri.uher@komterm.cz

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Město Vyšší Brod

sídlo: Míru 250, Vyšší Brod 382 73

IČ: 00246191

DIČ: CZ00246191

ID datové schránky: 7tnbs9d

bank. spoj.: 298905274/0300

zastoupený: JUDr. Jindřich Hanzlíček - starosta

e-mail: starosta@mestovyssibrod.cz

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel dále společně jako „**Smluvní strany**“, a každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.** Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli teplo z tepelného zdroje – plynové kotelny v objektu č.p. 250 – umístěného na adrese Míru 250, 38273 Vyšší Brod, určeného pro dodávku tepla pro CZT Vyšší Brod a závazek Odběratele platit za dodávku tepelné energie kalkulovanou cenu. Smluvní strany předpokládají, že předběžně k 1.4.2023 bude instalováno palivové hospodářství lehkého topného oleje a zdroj bude dvoupalivový.
- 1.2.** Splněním předmětu Smlouvy se rozumí dodávka tepla z tepelného zdroje Dodavatele Odběrateli, v souladu s ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, v množství, parametrech a čase dle odběrového diagramu tvořícího Přílohu č. 2.
- 1.3.** Předávacím místem dodávky tepla je uzavírací armatura na výstupu z kotelny.

2. ČAS PLNĚNÍ

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2025 do 30.9.2025.
- 2.2. Zánik SMLOUVY má za následek povinnost smluvních stran nejpozději v termínu do 30 dnů vypořádat pohledávky a závazky vyplývající ze SMLOUVY.
- 2.3. Tato Smlouva je smlouvou závislou na Smlouvě o pachtu tepelného zdroje, uzavřenou mezi Odběratelem jako propachtovatelem a Dodavatelem jako pachtýřem současně s touto Smlouvou (dále jen „**Smlouva o pachtu**“). Vznik jedné ze smluv je závislý na vzniku druhé smlouvy a zánik jedné ze smluv způsobí automatický zánik druhé smlouvy.
- 2.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou Smluvních stran.
- 2.5. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou Smluvních stran.

3. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA

- 3.1. Měření dodávky tepla je určeno těmito měřícími místy, která jsou i místem předání:
- celkový kalorimetr na vstupu do rozvodů CZT, který bude instalován bez zbytečného prodlení po Dni předání, jak je tento pojem definován ve Smlouvě o pachtu
 - fakturační vodoměr pro doplňování topného systému
 - fakturační elektroměr
- 3.2. Odběratel hradí Dodavateli celkový odběr tepelné energie naměřené celkovým kalorimetrem na vstupu do rozvodů CZT.
- 3.3. Při poruše měřícího zařízení bude množství tepla od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla stanoveno na základě náhradního výpočtu. Náhradní výpočet bude proveden pomocí denostupňové metody ze spotřeb tepla za srovnatelné období předchozího roku. Podrobný výpočet je uveden v Příloze č.2.
- 3.4. Odběratel umožní Dodavateli volný přístup v režimu 24/7 k měřícím a ovládacím zařízením.

4. KALKULACE PŘEDBĚŽNÉ CENY TEPELNÉ ENERGIE

- 4.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a dle aktuálně platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu dvousložkovou cenu tepelné energie uvedenou v „Cenovém ujednání“, tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepelné energie.

4.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové sjednané množství tepelné energie [GJ_{od}] je předpokládaný roční odběr tepelné energie.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}\text{]} = \frac{\text{předběžné náklady na energii pro výrobu tepelné energie [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepelné energie [GJ]}}$$

4.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

$$\text{cena [Kč/GJ}_{\text{sj}}] = \frac{\text{fixní provozní náklady [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepelné energie [GJ]}}$$

5. KALKULACE VÝSLEDNÉ CENY TEPELNÉ ENERGIE

5.1. Kalkulace výsledné ceny za dodávku tepelné energie obsahuje skutečné náklady na výrobu tepelné energie v proměnné složce dle odebraného množství tepelné energie, a náklady na pevnou složku tepelné energie dle předběžné kalkulace ceny tepelné energie uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.

5.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové odebrané množství tepelné energie [GJ_{od}] je skutečný odběr tepelné energie za dobu trvání smluvního vztahu dle této SMLOUVY.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{\text{od}}] = \frac{\text{skutečné náklady pro výrobu tepelné energie [Kč]}}{\text{celkové odebrané množství tepelné energie [GJ]}}$$

5.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové sjednané množství tepelné energie [GJ_{sj}] je předpokládaný odběr tepelné energie za dobu trvání smluvního vztahu dle této SMLOUVY.

$$\text{fixní provozní náklady [Kč]} = \text{cena pevné složky [Kč/GJ}_{\text{sj}}] \times \text{celkové sj. mn. tepelné energie [GJ}_{\text{sj}}]$$

6. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE

6.1. Dodavatel vystaví Odběrateli v lednu 2025 zálohovou fakturu s připojeným platebním kalendářem měsíčních plateb ve výši 1/9 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie, splatných vždy k 10. dni v měsíci.

6.2. Vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepelné energie předloží Dodavatel Odběrateli nejpozději do 30 kalendářních dnů po ukončení smlouvy. Platebním dokladem pro vyúčtování je faktura vystavená Dodavatelem.

6.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat, je Odběratel oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

7.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne Odběratel na vyžádání Dodavatele, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti Odběrateli o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení Smlouvy. V tomto případě je Dodavatel oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 89 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, nedohodnou-li se v této lhůtě Smluvní strany jinak.

7.2. Je-li Odběratel v prodlení s úhradou jedné faktury více jak 60 dnů, je Dodavatel oprávněn jednostranně vypovědět Smlouvu s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi Odběrateli.

- 7.3.** Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.
- 7.4.** Odběratel je povinen umožnit Dodavateli dle §78 odst.4 zákona 458/2000Sb. přístup k měřicímu zařízení.

8. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1.** V případě, že Dodavatel přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění Odběratele a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce Odběratele dodávku neobnoví, je Dodavatel povinen zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s výjimkou případů kdy:
- se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. 458/2000 Sb.
 - přerušení dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem dle Přílohy č. 2.
 - přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany Dodavatele.
 - se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
 - přerušení dodávky tepla nebylo možno ze strany Dodavatele ovlivnit.
- Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 30 000,-- Kč za jeden případ přerušení dodávky tepla.
- 8.2.** Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená Smluvní strana oprávněná účtovat druhé Smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.2.** Ukončení smluvního vztahu výpovědí neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle Smlouvy.
- 9.3.** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) shodných vyhotoveních, přičemž Odběratel obdrží jedno (1) vyhotovení a Dodavatel obdrží dvě (2) vyhotovení. Každé z vyhotovení má platnost originálu.
- 9.4.** Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Cenové ujednání
Příloha č. 2 Odběrový diagram (N, Q, T)

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toto připojují své podpisy.

Ve Vyšším Brodě dne:

V Praze dne:

JUDr. Jindřich Hanzlíček
Digitálně podepsal
JUDr. Jindřich Hanzlíček
Datum: 2024.12.20
11:50:48 +01'00'

JUDr. Jindřich Hanzlíček
Za město Vyšší Brod

Ing. Jiří Uher
za KOMTERM services, s.r.o.